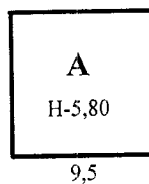


Ситуационный план.

жилой дом по улице Спортивной № 16



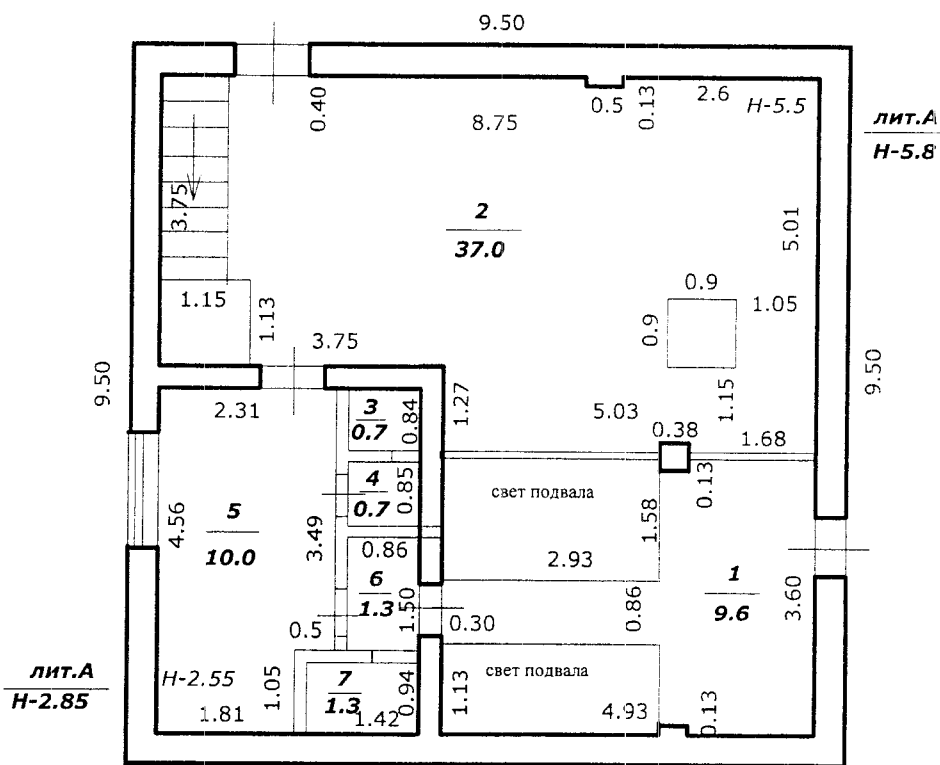
дорога к гаражам

Улица Спортивная

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
Нач.произв.отдела	Филимонова Н.И.	12.01.2010г.	Самарская область,г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная, 16А	Листов <u>1</u>
Подпись				Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа, А Лит.



Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

31.05.2010 г.

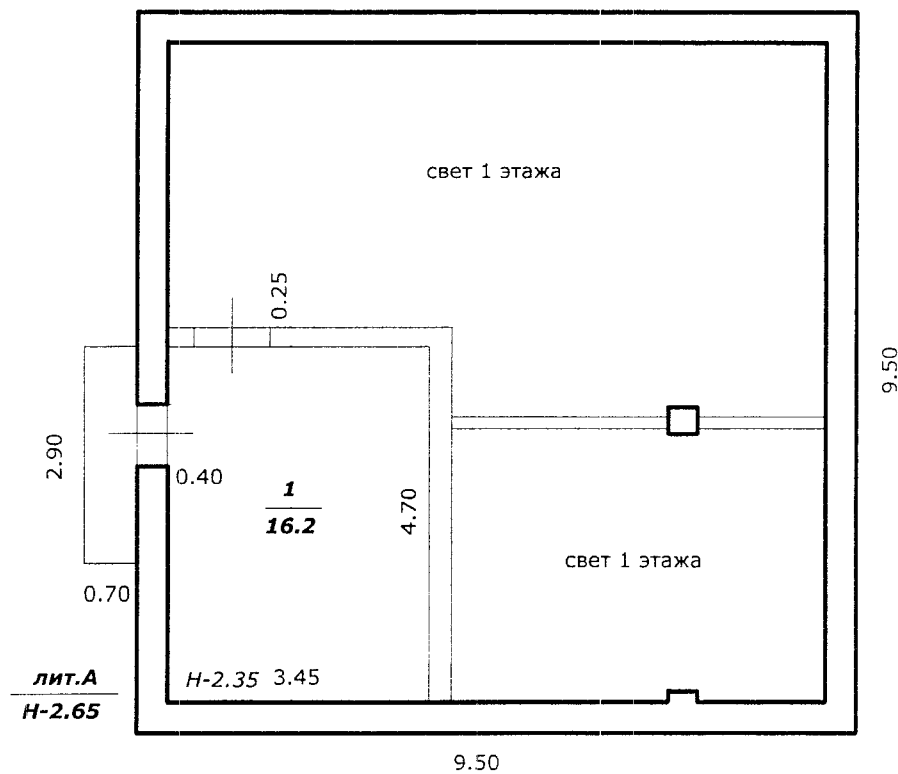
Инв. номер 63:03:0301015:10:19

Вед. спец. эксперт

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал Г.Кинель		
Позэтажный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
Нач.произв.отдела	Филимонова Н И	12.01.2010г.	Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Спортивная, 16А	Листов <u>3</u>
Подпись				Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 2 этажа, А Лит.



Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте недвижимости Единый государственный
реестр недвижимости, кадастровый номер

31-05-2010-19

ЭМУ присвоен инвентарный номер 19

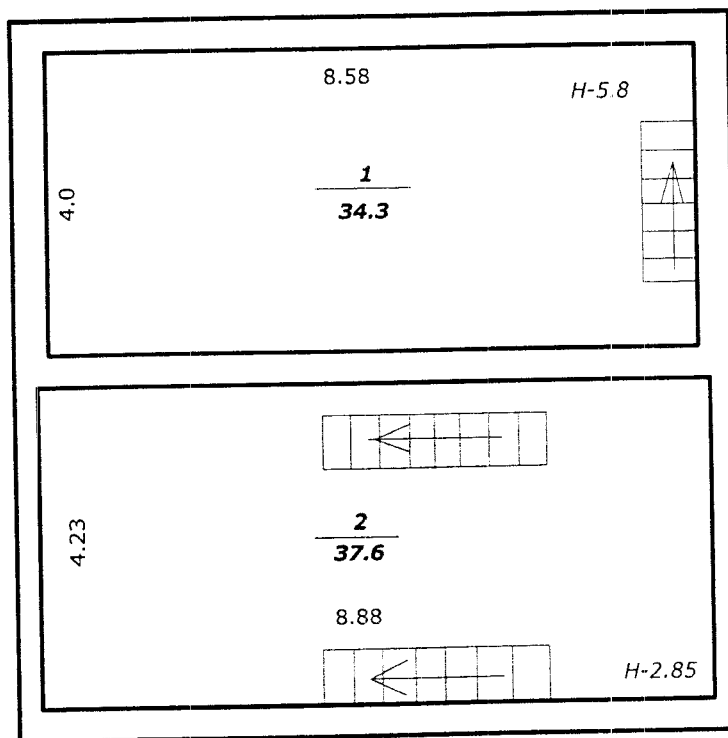
Кадастровый номер 63:03:0301045:00:19

вед. инв. эксперт

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал Г.Кинель		
Поэтажный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист <u>2</u>
Нач.произв.отдела	Филимонова Н.И.	12.01.2010г.	Самарская область,г.Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул Спортивная, 16А	Листов <u>3</u>
Подпись				Масштаб 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План подвала , А1 Лит.



лит.А1
Н-6.10

лит.А1
Н-3.15

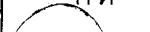
Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов недвижимости

31 05 2010 г.

Вну присвоен инвентарный номер 63-03-0301015-НД-19

всё в соответствии с киф

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал Г.Кинель		
Позтажный план объекта				
Исполнитель	Давыдова С.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 3
Нач.произв.отдела	Филимонова Н И	12.01.2010г.	Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 16А	Листов 3
Подпись				Масштаб 1:100

Инвентарный номер	436					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

нежилое здание канализационной насосной станции № 2
(наименование нежилого строения)

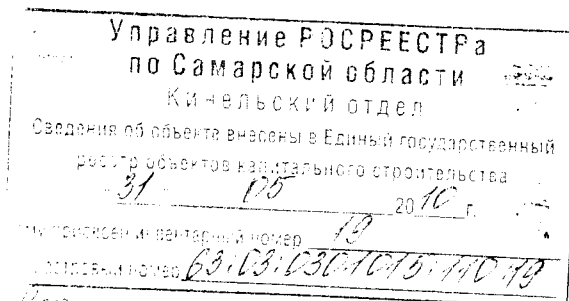
Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский
Улица _____
Дом 16А Строение (корпус) _____

Литер АА1

Дата изготовления технического паспорта « 12 января » 2010 г.

квартал № _____



всех листов - жемарт

[Handwritten signature]

Назн
Аспо
Коли
И

Литер
по
плану

1

A

A1

A1

A1

A1

A1

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

Восстановление - 1976 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1976 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элемент	к стр.
1	Фундамент	железобетонный	удовлетвори	13	1	13	30	3,9		
		ленточный сборный	тельное							
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	7	1	7	30	2,1		
		б. перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	45	1	45	30	14		
			сборные плиты							
		междуэтажные	железобетонные			0		0		
			сборные плиты							
4	Крыши	кровля:	удовлетвори	2	1	2	40	0,8		
		рулонная	тельное							
5	Полы	бетонные	удовлетвори	11	1	11	30	3,3		
			тельное							
6	Проемы	оконные	двойные дерево	2	1	2	30	0,6		
		дверные	дерево, металл							
7	Внутренняя отделка	простая	удовлетвори	6	1	6	30	1,8		
			тельное							
8	Санитарно-и	отопление	нет	8	1	8	30	2,4		
		водопровод	нет							
		канализация	нет							
		электроосвещение	центральное							
		радио	нет							
		телефон	нет							
		телевидение	нет							
		ванны	нет							
		горячее водоснабжение	нет							
		лифты	нет							
9	Разные работы	металлоконструкции	да	3	1	3	20	0,6		
		прочие работы	удовлетвори	3	1	3	20	0,6		
			тельное							
Итого 100				100				30		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{2960}{100} = 30$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А1 Год постройки 1976 Число этажей подвал
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный				0		0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	крупноблочные			0		0		
		б. перегородки				0		0		
3	Перекрытия	чердачные				0		0		
		междуэтажные				0		0		
		подвальные	железобетонные сборные плиты			0		0		
4	Крыши					0		0		
5	Полы	бетонное				0		0		
6	Проемы	оконные				0		0		
		дверные				0		0		
7	Внутренняя отделка					0		0		
8	Санитарно и электротехнические	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	центральное							
		радио								
		телефон								
		телевидение				0		0		
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы	разные работы				0		0		
Итого 100						0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 30$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Зид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент						0		0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка					0		0		
		б. перегородки					0		0		
3	Перекрытия	чердачные					0		0		
		междуэтажные					0		0		
		подвальные					0		0		
4	Крыши						0		0		
5	Полы						0		0		
6	Проемы	оконные					0		0		
		дверные					0		0		
7	Внутренняя отделка						0		0		
8	Санитарно- и	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение					0		0		
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы						0		0		
Итого 100							0		0		

% износа, приведенный к 100 по
формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \text{\#ДЕЛ/0!}$$

На
кон

Фу

Ст

пер

Пе

Кры

Под

Пр

Отд

раб

Эле

не

Пр

Литера

1

АА

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент			0					
Стены и перегородки			0					
Перекрытия			0					
Крыша			0					
Полы			0					
Проемы			0					
Отделочные работы			0					
Электроосвещение			0					
Прочие работы			0					
	ИТОГО	X	0	ИТОГО	100		x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
АА1	Нежилое здание канализационной насосной станции № 2	27	141	м3	28,3	1	1	1	1	1	28,3	1183	33479	30	23435
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
												Итого	33479		23435

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент			0					
Стены и перегородки			0					
Перекрытия			0					
Крыша			0					
Полы			0					
Проемы			0					
Отделочные работы			0					
Электроосвещение			0					
Прочие работы			0					
	ИТОГО	X	0	ИТОГО	ИТОГО			ИТОГО

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
Итого													0		0

Литера

ка

«

«

«

Рабо

Исп

Про

Нач

ЦТИ

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим в руб	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Итого											0		0

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановител ьная	действител ьная	восстанови тельная	действит ельная	восстанов ительная	действи тельная	восстановит ельная	действите льная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	33479	23435					33479	23435
2010г	С учетом коэффициентов: x25x32x4,1x2,8x1,33						286252	

« 12 » _____ января 20 ____ г. Исполнил Давыдова С В (Подпись)

« 12 » _____ января 20 ____ г. Проверила Филимонова Н И (Подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г. Исполнил _____ (_____)

Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

16A

[illegible]